

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/98084/2020/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/18502/2021/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 23285
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 1. března 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07. 10. 2020 podalo

Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, kterého zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Habartov, parkoviště Švermova"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/157 (ostatní plocha), parc. č. 99/258 (ostatní plocha), parc. č. 99/259 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

Stavba se nachází na okraji města Habartov v místě bývalého fotbalového hřiště. Blízko plochy se nachází panelové domy a garáže. Jako příjezdová komunikace bude využita stávající komunikace - ulice Švermova. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavba svým charakterem - komunikace a parkoviště - je v souladu s územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Umístění stavby umožňuje bezbariérový přístup.

- SO 101 - Parkoviště a zpevněné plochy: nové parkoviště zajistí zvýšení počtu parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Vedení dopravy na jednosměrném parkovišti bude proti směru hodinových ručiček. Příjezd i výjezd na parkoviště bude obousměrný z ulice Švermova. Komunikace na parkovišti bude jednosměrná šířky 4,35m, část u parkovacích míst pro dodávky bude šířky 6,00m.

Parkoviště bude tvořit celkem 70 kolmých stání, z toho 4 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 6 stání pro dodávky do 3,5t. Šířka základního stání bude 3,02m a délka 4,69m. Celkové šířka sdružených vyhrazených stání bude 5,87m, šířka stání pro dodávky bude 3,35m a jejich délky 6,03m. Podél parkoviště vzniknou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší. Šířka komunikace bude 4,35m a 6,00m. Šířka parkovacích stání pro dodávky bude 3,35m, délka 6,03m. Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 5% a ve druhém směru 3%. Pouze parkovací záliv s vyhrazenými stáními pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v podélném spádu 2% a příčném spádu 2,50%. Tato plocha bude plynule napojena na okolní plochu parkoviště. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do přilehlých parkovacích stání ze zatravněvacích tvárnic, kde se bude voda vsakovat. V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné značení, jeho druh a poloho je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu.

- SO 401 - Veřejné osvětlení: projekt řeší návrh nového veřejného osvětlení nového parkoviště v ulici Švermova a úpravu s tím souvisejícího osvětlení navazujících chodníků. Napojení bude ze stávajících rozvodů VO. Stávající kabel VO blízko stávajícího světelného bodu S.4.12, který bude demontován, bude zapojen do nového stožáru č.b.1. Druhé napojení bude do stáv. č. b. V.4.4 z nového č.b.8. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délka nové trasy: cca 210m. Nový kabel VO bude napojen do stáv. stožárů: č.b.S.4.12, č.b.V.4.4. a č.b.2xS.4.3. Z nových stožárů č.b.5 a 7 budou připraveny rezervní chráničky Kopoflex ø 40 do středových zelených ostrůvků v parkovací ploše. V rámci stavby budou demontovány tyto světelné body: č.S.4.12, S.4.11, V.4.2, V.4.3 - tato svítidla budou nahrazena novými světelnými body, které budou respektovat nové dopravní řešení v daném prostoru. Stožáry: 2-stupňové, typ KL6-133/60, Kooperativa. Výška stožáru nad terénem: 6m, vetknutí do země: 0,8m. Osazen držák pro Voltanu nebo dvouramenný výložník.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

pozemek parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/157 (ostatní plocha), parc. č. 99/258 (ostatní plocha), parc. č. 99/259 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

II.

a) Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í k e k á c e n í d ř e v i n

1 ks dubu letního o obvodu kmene 83cm, **1ks olše lepkavé** o obvodu kmene 94 cm a **1 ks břízy bělokoré** o obvodu kmene 98 cm rostoucího na pozemku p. č. 99/1 v k. ú. Habartov.

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby.

b) Ukládá vlastníku pozemku par. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov **městu Sokolov, podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

p o v i n n o s t p r o v e d e n í n á h r a d n í v ý s a d b y

5 ks dubů letních a 198 ks keřů bobkovitě lékařské na pozemku p. č. 99/1 v k. ú. Habartov za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dne předání stavby.

2. Minimální obvod kmene sazenic dubů 14 – 16cm ve výšce 1m.

3. Sazenice dubů budou zpevněny třemi kůly, příčkami, úvazky, s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření, a obal kmene a spodních větví z juty.
4. Výsadba bude provedena na místě zakresleném v situačním výkresu projektové dokumentace.

II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 09/2019. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/157 (ostatní plocha), parc. č. 99/258 (ostatní plocha), parc. č. 99/259 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C.2 v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 09/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena 31. 12. 2023.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.

17. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
18. Stavba VO nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jelikož se jedná o stavbu dle §103 odst. 1 písm. e) bod 8, ale vyžaduje užívání dokončené stavby dle §119, tj. vydání kolaudačního souhlasu a proto bude po dokončení stavby podána žádost o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí vydá ten stavební úřad, který na stavbu vydal povolení (§119 odst. 2 stavebního zákona).
19. Případná povolení umístění inženýrských sítí do stávajících silničních pozemků vydá příslušný silniční úřad obce v souladu s §36 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
20. Před zahájením stavebních prací požádá ORP o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
21. Ostatní dřeviny budou zajištěny proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Orgán ochrany příroda zdůrazňuje nutnost provádět výkopy v ochranné zóně dřevin pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2cm a více. Poraněním je třeba zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypořádávaným benděním z fošen vysokým nejméně 2m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Za poškození dřevin hrozí postih dle §87 nebo 88 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
22. V místech, kde budou dešťové vody zasakovány, je potřeba učinit taková technická opatření, která zamezí nebezpečí vsaku ropných látek a tím ohrožení podzemních vod (např. certifikovaná textilie).
23. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
24. V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
25. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 45 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN, a s.:
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**
 - **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště Jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**
- **PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**
- Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak Je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak,
- **DEFINICE**
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:
- „CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO; 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „Den“ je kalendářní den;
- „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek; „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
- „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrilák, tel.; 602 145 834, e-mail: tomas.petrilak@cetin.cz; „Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;
- „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

- „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23. 9. 2020 pod č. j. 767270/20;
- „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území,
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK,

je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění práci ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

• **ROZHODNÉ PRÁVO**

- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

• **PÍSEMNÝ STYK**

- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

• **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
- Informace k vytyčení SEK
- v případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedenou níže: CETIN a.s. - středisko Čechy západ; se sídlem: Českomoravská2510/19, Libeň. 19000 Praha 9; IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063; kontakt: Rostislav Králíček . mobil: 602 413 059, e-mail : rostislav.kralicek@.cetin.cz obslužná doba po-pá 7 -15 hod.

27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:

- V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
- Podzemní síť NN, Nadzemní síť VN.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítí pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
- Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou

uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
 - u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.
- Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).

- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Nej.cz s.r.o.:

- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení SEK dle § 102 zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 1 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úroveň terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markéry, sloupky a označnický apod., nad úroveň terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:
- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytující se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a

o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkově vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) která jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutná stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, která by mohly být stavbou dotčena či poškozena a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

- Ohlásit ukončení stavby.
 - **Další ustanovení a informace:**
 - Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a slouží pouze k účelům, pro které bylo vydáno. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření! Bude-li stavebník chtít použít vyjádření pro jiné účely, než pro které je toto vyjádření vydáno, je rovněž nutno požádat nejprve o nové vyjádření pro příslušný účel.
 - Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.
 - Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Jaroslav Matik (telefon: 739 342 524, e-mail: matik@nej.cz)
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti WOLFSTEIN s.r.o.:
- Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku a správě Systém NET Line s.r.o.:
 - Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistil:
 - Písemné vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - Před zahájením zemních prací vytyčení polohy telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.
 - Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení proti poškození, odcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení.
 - Odpovídající ochranu kabelů a kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách a vyzvala, Systém NET line s.r.o. Jaroslav Budil, tel.:+420602450899, k provedení kontroly před zakrytím kabelu.
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům, bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005
 - Neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci Systém NET Line s.r.o. Jaroslav Budil +420 602450899, Pohotovost +420359807807
 - Ohlášení ukončení stavby organizaci, která podala vyjádření.
 - Aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
 - S ohledem na to, že majitel, správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení, je nutné ověřit výškové umístění vedení ručně kopanými sondami.
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.:
- V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.
 - S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:
 - Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.
 - Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi,
 - zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,

- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem Úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
 - Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č.2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.
 - **Kontakt v případě kolize s optickými trasami:**
 - servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing. Trnka 603 256 144**, e-mail: iaroslav.trnka@scom.cz. nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scom.cz. V jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ. a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s.:
- Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
 - spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):
 - spoj č. HH5676A - ve výšce 78m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
 - A_latitude: 50.212658°
 - A_longitude: 12.5314°
 - B_latitude: 50.162193°
 - B_longitude: 12.578334°
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodárna Sokolovsko, s.r.o.:
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
 - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat basy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
 - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - **Kontakty:**
 - **Vytyčení sítí - p. Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)**
 - **Vodovod- středisko Vodovody – venkov, p. Zdeněk Procházka,**
 - **Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č.603 157 004**
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí

technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.

- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
- vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, **1,5 m**
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, **2,5 m**
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t. j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné.
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí,
- sloupky veřejné osvětlení a konstrukce pevně spojené se zemí musí být umístěné mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle Zákona č.274/2001 Sb. §23.

33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o.:

- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
- NTL plynovody DN 150,80 OCEL NTL plynovodní přípojky
- plánovaná výstavba PZ - zakresleno žlutou barvou (přeložka PZ - HUP zemní)
- Na základě předložené situace byl předán informační zakres (poskytnutý zakres sítí je pouze ORIENTAČNÍ).
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- Součástí stavby "Habartov, parkoviště Švermova" je přeložka plynárenského zařízení (PZ). Na tento stavební objekt bylo vydáno samostatné stanovisko č. 5002210202 ze dne 25. 8. 2020. Požadujeme dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Dokud nebude přeložka PZ vyvolaná výše uvedenou stavbou kompletně dokončena, včetně všech náležitostí s tím souvisejících, nesmí být zemní práce v místě uvažované přeložky PZ zahájeny.
- Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení, které nebylo dosud převzato do provozování.
- Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu vztahují OCHRANNÁ PÁSMÁ (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)
- S případnou sanací podloží (aktivní zóny) v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) nesouhlasíme. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 20cm nad PZ.
- S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany,
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.
- Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.
- Kontakt: www.gridservices.cz nebo kontaktní centrum bezplatná telefonní linka 800 11 33 55.
- STANOVISKO EPZ-VTL (Jiří Jetelina, 532227209):
- K Vašemu požadavku sdělujeme, že ve Vaší oblasti (dle předložené situace), se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150.
- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;
- Styk Vašeho zařízení s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zákon číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
- **PARKOVIŠTĚ:**
- Parkoviště umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m a více).
- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:**
- sloupky veřejného osvětlení umístit do vzdálenosti minimálně 4 m (a více) od vedení VTL plynovodu;
- vzhledem ke katodické ochraně VTL plynárenského zařízení je nutné zemnicí pásky sloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu;
- uzemnění v místě křížení s VTL plynovodu umístit do mechanicky odolné chráničky;
- **KABEL VN,NN:**
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
- kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do betonového korýtku v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;
- nad kabel uložit výstražnou fólii odpovídající barvy (označení);
- **PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ:**
- přípojkový pilíř umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu).
- **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:**
- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (čichačky, orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu prací v případě přejezdů těžkou technikou požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme-žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/;
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance GridServices, s.r.o. * regionální oblast Čechy ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (kontakty na www.gridservices.cz).

- Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.
- GridServices, s.r.o. vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.
- Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou dle PD souhlasíme.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojeky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojeky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").
- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se
- Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000231816, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
- Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
- NTL přípojka: OCEL
- Dimenze: DN 80
- Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o,
- Nově budované PZ:
- NTL přípojka-HUP (PE-0-100 dn 90 - zemní uzávěr polyvalve d 90 se zemní soupravou): 0,6 m
Počet kusů přípojek: 1
- Toto stanovisko se týká POUZE plynárenské části stavby.
- V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:
- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01.
- Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice

provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled. V případě přejímky samostatně budované plynovodní přípojky nebo přeložky samostatné přípojky, zhotovené v režimu Technický partner PDS se provádí pouze elektronicky na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/prejimka-dokumentace/>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez
- použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 07. 10. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 05. 01. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 01. 02. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Popis stavby:

Stavba se nachází na okraji města Habartov v místě bývalého fotbalového hřiště. Blízko plochy se nachází panelové domy a garáže. Jako příjezdová komunikace bude využita stávající komunikace - ulice Švermova. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavba svým charakterem - komunikace a parkoviště - je v souladu s územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Umístění stavby umožňuje bezbariérový přístup.

- SO 101 - Parkoviště a zpevněné plochy: nové parkoviště zajistí zvýšení počtu parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Vedení dopravy na jednosměrném parkovišti bude proti směru hodinových ručiček. Příjezd i výjezd na parkoviště bude obousměrný z ulice Švermova. Komunikace na parkovišti bude jednosměrná šířky 4,35m, část u parkovacích míst pro dodávky bude šířky 6,00m. Parkoviště bude tvořit celkem 70 kolmých stání, z toho 4 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 6 stání pro dodávky do 3,5t. Šířka základního stání bude 3,02m a délka 4,69m. Celková šířka sdružených vyhrazených stání bude 5,87m, šířka stání pro dodávky bude 3,35m a jejich délky 6,03m. Podél parkoviště vzniknou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší. Šířka komunikace bude 4,35m a 6,00m. Šířka parkovacích stání pro dodávky bude 3,35m, délka 6,03m. Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 5% a ve druhém směru 3%. Pouze parkovací záliv s vyhrazenými stáními pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v podélném spádu 2% a příčném spádu 2,50%. Tato plocha bude plynule napojena na okolní plochu parkoviště. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do přilehlých parkovacích stání ze zatravnovacích tvárnic, kde se bude voda vsakovat. V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné značení, jeho druh a poloho je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu.
- SO 401 - Veřejné osvětlení: projekt řeší návrh nového veřejného osvětlení nového parkoviště v ulici Švermova a úpravu s tím souvisejícího osvětlení navazujících chodníků. Napojení bude ze stávajících rozvodů VO. Stávající kabel VO blízko stávajícího světelného bodu S.4.12, který bude demontován, bude zapojen do nového stožáru č.b.1. Druhé napojení bude do stáv. č. b. V.4.4 z nového č.b.8. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jistění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5. Celková délka nové trasy: cca 210m. Nový kabel VO bude napojen do stáv. stožárů: č.b.S.4.12, č.b.V.4.4. a č.b.2xS.4.3. Z nových stožárů č.b.5 a 7 budou připraveny rezervní chráničky Kopoflex ø 40 do středových zelených ostrůvků v parkovací ploše. V rámci stavby budou demontovány tyto světelné body: č.S.4.12, S.4.11, V.4.2, V.4.3 - tato svítidla budou nahrazena novými světelnými body, které budou respektovat nové dopravní řešení v daném prostoru. Stožáry: 2-stupňové, typ KL6-133/60, Kooperativa. Výška stožáru nad terénem: 6m, vetknutí do země: 0,8m. Osazen držák pro Voltanu nebo dvouramenný výložník.

Stavba se nachází na plochách „BM - plochy bydlení městského“, „SM - plochy smíšené obytné městského typu“, „DI - plochy dopravní infrastruktury“ a „ZS - zeleň sídelní“ dle územního plánu města Habartov. Stavba svým charakterem - komunikace a parkoviště je v souladu s tímto územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Nové parkoviště zajistí zvýšení počtu parkovacích stání pro přilehlé panelové domy. Vedení dopravy na jednosměrném parkovišti bude proti směru hodinových ručiček. Příjezd i výjezd na parkoviště bude obousměrný z ulice Švermova. Komunikace na parkovišti bude jednosměrná šířky 4,35 m, část u parkovacích míst pro dodávky bude šířky 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 70 kolmých stání, z toho 4 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 6 stání pro dodávky do 3,5 t. Šířka základního stání bude 3,02 m a délka 4,69 m. Celková šířka sdružených vyhrazených stání bude 5,87 m, šířka stání pro dodávky bude 3,35 m a jejich délka 6,03 m. Podél parkoviště vzniknou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší. Vzhledem k plánované výstavbě nového parkoviště pro 70 vozidel, které má navržený vjezd v prostoru za stávajícím HUP a potřebě rozšířit komunikaci v místě stávajícího HUP, je návrhem této dokumentace zmiňovaný nadzemní uzávěr plynů upravit do zemního uzávěru, který by se nově nacházel v kraji vozovky, případně byl posunut do přilehlého parkovacího stání nebo chodníku. Toto řešení by zajistilo jak funkčnost plynovodní přípojky, tak možnost rozšíření komunikace pro příjezd na nové parkoviště. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem

do přilehlých parkovacích stání ze zatravnovacích tvárnic, kde se bude voda vsakovat. V rámci stavby bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, jeho druh a poloha je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu. Šířka komunikace bude 4,35 m a 6,00 m dle ČSN 73 6110. Šířka parkovacích stání pro osobní vozidla bude 3,02 m, délka 4,69 m dle ČSN 73 6056. Šířka parkovacích stání pro dodávky bude 3,35 m, délka 6,03 m dle ČSN 73 6056. Celá plocha parkoviště bude mít spád v jednom směru 5 % a ve druhém směru 3 %. Pouze parkovací záliv s vyhrazenými stáními pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v podélném spádu 2 % a příčném spádu 2,50 %. Tato plocha bude plynule napojena na okolní plochu parkoviště. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Nové veřejné osvětlení nového parkoviště v ulici Švermova a úpravu s tím souvisejícího osvětlení navazujících chodníků. Stavbou zasažené stožáry budou demontovány. Jedná se o stáv. světelné body č.S.4.12, S.4.11, V.4.2, V.4.3. Tato svítidla budou nahrazena novými světelnými body, které budou respektovat nové dopravní řešení v daném prostoru. Stožáry včetně svítidel, které jsou nové, budou vráceny Městu Habartov pro využití v jiné lokalitě. 2-stupňový, typ KL6-133/60, Kooperativa. Výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0,8m. Osazen držák pro Voltanu, nebo dvouramenný výložník. Povrchová úprava - žárové zinkování. Spodní část dířku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek. Ve spodní části dířku, která je vetknutá do předem připravených základů se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožáry budou osazeny do základů v zemi tvořených drenážní plastovou trubkou DN315mm o délce cca 1m dle výšky stožáru. Na dně výkopu bude trubka posazena na betonovou desku 350x350x50mm. Trubka bude v zemi obetonována. Stožár je vybaven manžetou chránící stožár před korozi v místě přechodu stožáru do země. Vzdálenost stožáru od obrubníku silnice nebo chodníku bude 0,6-1 m. Stožár bude umístěn do zeleného pásu podél nové komunikace. Kolem stožáru by měla být udržována vzdálenost od zeleně dle velikosti stromu minimálně 5m (může docházet ke stínění svítidla a nedodržení požadovaných parametrů dle ČSN). Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy. Před dvířky by měl být zajištěn volný prostor alespoň 1m. Svítidla LED jsou vybavena elektronickým předřadníkem umožňujícím udržovat konstantní světelný tok (CLO) nebo regulovat příkon svítidla dle stanoveného diagramu (Dimming). Na žádost zákazníka lze ve výrobě jednu nebo obě z těchto funkcí aktivovat za příplatek. Výkopy rýh pro kabely VO budou prováděny v hloubkách stanovených ČSN a v trasách vyznačených na výkresech. Umístění stožáru a trasa kabelu musí respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí. Kabely VO budou uloženy v trubkách Kopoflex040. Nad trubku cca 20cm bude položena výstražná fólie. Pro uzemňovací vodič FeZnØ10mm, který bude pokládán do země společně s napájecím kabelovým rozvodem, bude ve dně výkopu pro kabel proveden prohloubený výkop -10cm, ve kterém bude zemní vodič uložen a zasypán výkopovým materiálem. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny. Každý stožár VO bude připojen na zemní vodič pomocí připojovací svorky.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Povinnost informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: město Habartov - p. p. č. 99/1, 99/157, 99/258, 99/259 v k. ú. Habartov.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- CETIN, a. s., Informace o poloze sítě, č. j. 76717/20, ze dne 23. 09. 2020;
- ČD-Telematika a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202017039, ze dne 23. 09. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101385506, ze dne 23. 09. 2020;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700269983, ze dne 23. 09. 2020;
- České radiokomunikace a. s., Existence sítí - nenachází se, č. j. UPTS/OS/242874/2020, ze dne 01. 04. 2020;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 456/2019, ze dne 14. 10. 2019;
- HATESPO, s. r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 09. 10. 2019;
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Souhlas s realizací stavby, č. j. ÚP-573/12-764-2019-1150, ze dne 15. 05. 2020;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. VYJNEJ-2020-04718-01, ze dne 30. 09. 2020;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 161993, ze dne 06. 11. 2019;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 174/2019/SÚ-HS/Řez, ze dne 08. 10. 2019;
- Státní pozemkový úřad, Vyjádření, č. j. SPU 115554/2020, ze dne 06. 04. 2020;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201129998, ze dne 23. 09. 2020;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 29. 09. 2020;
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. E40523/20, ze dne 23. 09. 2020;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 200923-1503213135, ze dne 26. 09. 2020;
- Vodárna Sokolovsko, s.r.o. (dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.), Existence sítí – nachází se, č. j. 927/2020, ze dne 23. 09. 2020;
- CETIN, a. s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 768625/20, ze dne 25. 09. 2020;
- Česká geologická služba, Vyjádření, č. j. CGS600/20/888/II/184, ze dne 06. 03. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č.j. 1107953937, ze dne 24. 02. 2020;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření, č. j. D300/01535/2020/OSLB, ze dne 26. 02. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-21642/ČJ-2020-190906, ze dne 20. 03. 2020;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002210783, ze dne 23. 09. 2020;
- GasNet Služby, s.r.o., Odsouhlasení PD plynárenského zařízení, č. j. 5002210202, ze dne 25. 08. 2020;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-832-2/2020-So, ze dne 26. 03. 2020;

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. HSKV 1880/2020/HOK/Dvo-S10, ze dne 27. 02. 2020;
- Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, Rozhodnutí o připojení sjezdu, č. j. MUHA/979/20/280.16.1/Ku, ze dne 06. 10. 2020;
- Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, orgán ochrany přírody a krajiny, Závazné stanovisko – kácení, č. j. MUHA/343/20/246.10/Kl, ze dne 07. 04. 2020;
- Město Habartov, Vyjádření, č. j. MUHA/290/20/61.1.7/Ku, ze dne 04. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/31656/2020/OD/MAKN, ze dne 07. 04. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/21330/2020/OSÚP/JADR, ze dne 12. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/83138/2020/OSÚP/LURA, ze dne 25. 08. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/19459/2020/OŽP/JIRY, ze dne 24. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/26394/2020/OŽP/JAMU, ze dne 12. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/30674/2020/OŽP/NICHU, ze dne 26. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/19452/2020/OŽP/NICHU, ze dne 08. 04. 2020;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 107200003 (3-03/2020), ze dne 04. 03. 2020;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření k umístění stavby, č. j. SBS 07674/2020/OBÚ-08, ze dne 17. 03. 2020;
- Vodárna Sokolovsko, s.r.o. (dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.), Vyjádření k PD, č. j. 255/2020, ze dne 17. 03. 2020.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená dne 02. 09. 2019, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje právní stav po dvou změnách, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 07. 2014.

Záměr zahrnuje vybudování nového parkoviště na pozemcích p. č. 99/1, 99/157, 99/259 v k. ú. a obci Habartov. Součástí záměru jsou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší.

Posuzovaný záměr zahrnuje vybudování nového veřejného parkoviště o kapacitě 70 parkovacích míst. Na parkoviště bude zřízen nový vjezd z ulice Švermova. Vjezd bude obousměrný o šířce 6,00 m. Na parkovišti bude jednosměrná komunikace o šířce 4,35 m. Kolmá parkovací stání budou o rozměrech: šířka 3,02 m a délka 4,69 m, kolmá stání pro dodávky o rozměrech: šířka 3,35 m a délka 6,03 m. Sdružená vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou mít celkovou šířku

5,87 m. Podél parkoviště vzniknou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území, v ploše - bydlení městského (BM), smíšené obytné městského typu (SM), dopravní infrastruktury (DI) a zeleň sídelní (ZS).

Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umístit:

- a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, kanalizace apod.).

Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s Územním plánem Habartov.

V ploše BM je dále stanovena max. plocha zastavění 50 % a min. plocha zeleně 40 %. V ploše SV je stanovena max. plocha zastavění 40 % a min. plocha zeleně 50 %. V ploše DI je stanovena max. plocha zastavění 100 % a min. plocha zeleně 0 %. V ploše ZS je stanovena max. plocha zastavění 10 % a min. plocha zeleně 90 %. Záměr respektuje tato pravidla uspořádání území, proto je v souladu s Územním plánem Habartov.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-21642/ČJ-2020-190906, Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-832-2/2020-So, dne 26. 03. 2020; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. HSKV 1880/2020/HOK/Dvo-S10, dne 27. 02. 2020; Městským úřadem Habartov, odborem správy majetku města, orgánem ochrany přírody a krajiny, bylo vydáno Závazné stanovisko – kácení, pod č. j. MUHA/343/20/246.10/KI, dne 07. 04. 2020; Městským úřadem Habartov, odborem správy majetku města, bylo vydáno Rozhodnutí o připojení sjezdu, pod č. j. MUHA/979/20/280.16.1/Ku, dne 06. 10. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/31656/2020/OD/MAKN, dne 07. 04. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/21330/2020/OSÚP/JADR, dne 12. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/83138/2020/OSÚP/LURA, dne 25. 08. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/19459/2020/OŽP/JIRY, dne 24. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, č. j. MUSO/26394/2020/OŽP/JAMU, dne 12. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/30674/2020/OŽP/NICHU, dne 26. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/19452/2020/OŽP/NICHU, dne 08. 04. 2020.
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.

- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Záměr zahrnuje vybudování nového parkoviště na pozemcích p. č. 99/1, 99/157, 99/259 v k. ú. a obci Habartov. Součástí záměru jsou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší. Posuzovaný záměr zahrnuje vybudování nového veřejného parkoviště o kapacitě 70 parkovacích míst. Na parkoviště bude zřízen nový vjezd z ulice Švermova. Vjezd bude obousměrný o šířce 6,00 m. Na parkovišti bude jednosměrná komunikace o šířce 4,35 m. Kolmá parkovací stání budou o rozměrech: šířka 3,02 m a délka 4,69 m, kolmá stání pro dodávky o rozměrech: šířka 3,35 m a délka 6,03 m. Sdružená vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou mít celkovou šířku 5,87 m. Podél parkoviště vzniknou nové chodníky napojené na stávající komunikace pro pěší. Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území, v ploše - bydlení městského (BM), smíšené obytné městského typu (SM), dopravní infrastruktury (DI) a zeleň sídelní (ZS). Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat: komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu zeleň, liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice, kanalizace apod.). Z hlediska funkčního využití území je záměr parkoviště v souladu s Územním plánem Habartov.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 99/48, 99/49, 99/50, 99/51, 99/52, 99/53, 99/54, 99/55, 99/56, 99/57, 99/58, 99/59, 99/60, 99/61, 99/62, 99/63, 99/64, 99/65, 99/66, 99/97, 99/99, 99/155, 99/156, parc. č. 99/210 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 139, č.p. 129, č.p. 115 a č.p. 813

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Nej.cz s.r.o., WOLFSTEIN s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 99/210 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/65 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/51, 99/59 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/58 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/54 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/60 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/64 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/52 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/57 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/55, 99/61 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/62 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/66 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/46 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/50 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/63 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/56 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/156 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/97 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/53 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 99/99 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/155 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 99/48 v k. ú. Habartov.

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Nej.cz s.r.o., WOLFSTEIN s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o. – správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 01. 03. 2021.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk
sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1
stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

5. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 99/48, 99/49, 99/50, 99/51, 99/52, 99/53, 99/54, 99/55, 99/56, 99/57, 99/58, 99/59, 99/60, 99/61, 99/62, 99/63, 99/64, 99/65, 99/66, 99/97, 99/99, 99/155, 99/156, 99/210 v katastrálním území Habartov

6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č. p. 139, č.p. 129, č.p. 115 a č.p. 813

7. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů,
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

8. Nej.cz s.r.o.,

sídlo: Kaplanova č. p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

9. WOLFSTEIN s.r.o.,

sídlo: U Habrovky č. p. 247/11, 140 00 Praha 4-Krč

10. T-Mobile Czech Republic a.s.,

sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

11. Vodafone Czech Republic a.s.,

sídlo: náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

12. Vodárna Sokolovsko, s.r.o.,

sídlo: Jiřího Dimitrova č. p. 1619, 356 01 Sokolov 1

13. GasNet Služby, s.r.o.,

sídlo: Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady (dodejky):

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace,
KRPK-21642/ČJ-2020-190906, ze dne 20. 03. 2020), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č. p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

15. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-832-2/2020-SO,
ze dne 26. 03. 2020), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č. p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV
1880/2020/HOK/Dvo-S10, ze dne 27. 02. 2020), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č. p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

17. Městský úřad Habartov, Odbor správy majetku města, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

18. Městský úřad Habartov, odbor správy majetku města, orgán ochrany přírody a krajiny,
náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

19. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

20. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
Bc. Dranczakova, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

21. Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad, Ing. Radková,
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

22. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

23. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č. p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

24. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č. p. 3, 360 01 Karlovy Vary

25. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

26. Městský úřad Habartov, podatelna – úřední deska, nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

27. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov